
PRZEDMIAR ROBÓT TECHNOLOGIA ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GAZOWEGO

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45331110-0	Instalowanie kotłów
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GAZOWEGO WRAZ Z
ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, CIEPŁOWNICZĄ I
ELEKTRYCZNĄ DO ZASILENIA BUDYNEKU CENTRUM KULTURY
ORAZ PRZYCHODNIĘ ZDROWIA W M. OSTRÓW LUBELSKI

ADRES INWESTYCJI: OSTRÓW LUBELSKI NA DZ. NR. 557,555,554/2 OBR. GEOD .
060810_4.0001

NAZWA INWESTORA: GMINA OSTRÓW LUBELSKI

ADRES INWESTORA: UL. PARTYZANTÓW 1, 21-110 OSTRÓW LUBELSKI

BRANŻE: sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Marzena Stańczak

DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

czerwiec 2026

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3
1. TECHNOLOGIA ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GAZOWEGO		3
2. INSTALACJA GAZOWA KOTŁOWNI		7
3. ROBOTY BUDOWLANE I TOWARZYSZĄCE		8
4. ROBOTY DEMONTAŻOWE		9

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		TECHNOLOGIA ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GAZOWEGO			
1 d.1		Dostawa urządzeń kotłowni gazowej (dostarczane przez dostawcę kotła gazowego): 1) Stojący, gazowy kocioł kondensacyjny o konstrukcji modułowej (wielopalnikowej), pracujący na zasadzie kaskady o parametrach: Ilość modułów grzewczych: 3 Stopień modulacji mocy: 1:12 Maksymalna moc użyteczna w kondensacji: 150 kW kW; Minimalna moc użyteczna w kondensacji: 12,5 kW Sprawność przy mocy nominalnej: 100,8 %; Sprawność przy mocy minimalnej: 106,5 % Klasa NOx: 6 Stopień ochrony: IP X5D Ciśnienie robocze: 0,5 - 6 bar + pełna automatyka kotła : Menadżer kaskady + Moduł zarządzania strefami grzewczymi 2) Środek przeciwzamrożeniowy - 25l Inhibitor korozji oraz środek przeciwzamrożeniowy Zapewnia ochronę: - do temperatury -11 ° C przy stężeniu 25% - do temperatury -22 ° C przy stężeniu 40% Wymagane stężenie płynu powinno zapewnić temperaturę zamrażania od -18°C do -20°C. 4) Neutralizator kondensatu z granulatem dla kotłów o mocy do 150 kW 5) Belka bezpieczeństwa 6) Naczynie wzbiorcze o pojemności 18l, urządzenie dostosowane do pracy z glikolem 7) Pompa obiegu kocioł - wymiennik o wydajności - 6,96m3/h, wysokość podnoszenia - 2,2mH2O 8) Komin zewnętrzny. Przewód powietrzno-spalinowy izolowany (2,5mb)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 7-24 0148-03	Podkonstrukcja stalowa pod kocioł gazowy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR-W 2-15 0503-06	Montaż stojącego gazowego kotła kondensacyjnego o konstrukcji modułowej oraz komina zewnętrznego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR-W 2-15 0235-01	Montaż neutralizatora kondensatu (dostarczany wraz z kotłem gazowym)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR-W 2-15 0510-01	Montaż naczynia wzbiorczego o pojemności 8 l (dostarczany wraz z kotłem gazowym)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	KNR 0-35 0208-01	Montaż pompy obiegu kocioł - wymiennik (dostarczany wraz z kotłem gazowym)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR-W 2-15 0505-03	Wymiennik ciepła skręcany o mocy 150kW Przepływ po stronie gorącej: 6,96 m3/h Przepływ po stronie wtórnej: 6,59 m3/h Spadek ciśnienia po stronie gorącej: 5kPa Spadek ciśnienia po stronie zimnej: 4kPa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8 d.1	KNR-W 2-15 0510-02	Naczynie zbiorcze o pojemności 300l, wadze 30 kg, średnicy 634 mm oraz wysokości 1092 mm. Urządzenia do pracy z instalacją wodną. + złącze odcinające dobrane do naczynia zbiorczego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNR-W 2-15 0510-01	Naczynie zbiorcze o pojemności 80l, wadze 13,28 kg, średnicy 512 mm oraz wysokości 558 mm. Urządzenia do pracy z instalacją wodną. + złącze odcinające dobrane do naczynia zbiorczego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNR-W 2-15 0510-01	Naczynie zbiorcze o pojemności 35l, wadze 5,60 kg, średnicy 376 mm oraz wysokości 466 mm. Urządzenia do pracy z instalacją wodną. + złącze odcinające dobrane do naczynia zbiorczego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.1	KNR-W 2-15 0526-02	Zawór bezpieczeństwa o ciśnieniu otwarcia 4 bar i średnicy DN25, o współczynniku wypływu dla par i gazów 0,54. Zawór przeznaczony do pracy z instalacją glikolu.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1	KNR-W 2-15 0526-02	Zawór bezpieczeństwa o ciśnieniu otwarcia 3 bar i średnicy DN25, o współczynniku wypływu dla par i gazów 0,67. Zawór przeznaczony do pracy z instalacją wodną.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1	KNR-W 7-07 0101-01	Pompa obiegu kotł - wymiennik Pompa o wydajności - 6,96 m3/h Wysokość podnoszenia - 2,2 mH2O	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1	KNR-W 7-07 0101-01	Pompa obiegowa wymiennik - instalacje wewnętrzne w budynkach Centrum Kultury oraz Przychodni Zdrowia Pompa o wydajności - 6,96 m3/h Wysokość podnoszenia - 2,2 mH2O Dobrano pompę obiegową składającą się z dwóch urządzeń pracujących naprzemiennie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1	KNR 0-35 0208-02	Pompa obiegowa w budynku Przychodni zdrowia Pompa o wydajności - 1,32 m3/h Wysokość podnoszenia - 2,5 mH2O	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1	KNR-W 2-15 0520-05	Separator zanieczyszczeń kołnierzy DN65 Wydatek: 20m3/h Objętość: 5l Waga: 15kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1	KNR-W 2-15 0411-04	Separator zanieczyszczeń gwintowany DN32 Wydatek: 3,6m3/h Objętość: 0,25l Waga: 1,4kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	KNR-W 2-15 0527-05	Filtroodmulnik DN65 Współczynnik przepływu kvs: 57 Temperatura obliczeniowa: 110/150°C Ciśnienie obliczeniowe: Standard 16 Retencja filtra: 250µm Pojemność: 6,3dm3 Masa: 16kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1	KNR-W 2-15 0527-02	Filtroodmulnik DN32 Współczynnik przepływu kvs: 28,5 Temperatura obliczeniowa: 110/150°C Ciśnienie obliczeniowe: Standard 16 Retencja filtra: 250µm Pojemność: 4,6dm3 Masa: 9,5kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1	KNR-W 2-15 0527-05	Filtr siatkowy kołnierzowy DN 65	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.1	KNR-W 2-15 0411-04	Filtr siatkowy gwintowany DN32	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.1	KNR-W 2-15 0527-05	Zawór zwrotny kołnierzowy DN 65	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.1	KNR-W 2-15 0411-04	Zawór zwrotny gwintowany DN32	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.1	KNR-W 2-15 0520-04	Zawór odcinający kołnierzowy DN 65 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
25 d.1	KNR-W 2-15 0411-04	Zawór odcinający gwintowany DN32	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
26 d.1	KNR-W 2-15 0411-05	Zawór równoważący gwintowany DN 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1	KNR-W 2-15 0411-03	Zawór równoważący gwintowany DN 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.1	KNR-W 2-15 0411-03	Zawór spustowy DN25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające o śr. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
30 d.1	KNR-W 2-15 0140-05	Licznik ciepła o przepływie nominalnym 10m3/h, DN40	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1	KNR-W 2-15 0140-02	Licznik ciepła o przepływie nominalnym 1,5m ³ /h, DN20	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.1	KNR-W 2-15 0411-04	Spinka na istniejącym rozdzielaczu + zawór równoważący DN32 + zawór zwrotny DN32	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1	KNR-W 2-15 0505-01	Sprzęgło hydrauliczne o przepływie maksymalnym 4,0m ³ /h. Przyłącza do instalacji GW G1" Przyłącza osprzętu GW G1/2" Moc maksymalna 70kW Zawór spustowy G1/2"	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.1	KNR-W 2-15 0530-04	Manometr tarczowy 0-6 bar	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
35 d.1	KNR 2-15 0415-05	Kurek manometryczny fig. 528	szt.		
		poz.34	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
36 d.1	KNR-W 2-15 0530-03	Termometr tarczowy 0-100 oC	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
37 d.1	KNR-W 2-15 0403-07	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 65 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
38 d.1	KNR 7-12 0101-05	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		0,239 * poz.37	m ²	4,780	
				RAZEM	4,780
39 d.1	KNR 7-12 0105-04	Odtłuszczanie rurociągów	m ²		
		poz.38	m ²	4,780	
				RAZEM	4,780
40 d.1	KNR 7-12 0207-05	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania termoodpornymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm Krotność = 2	m ²		
		poz.38	m ²	4,780	
				RAZEM	4,780
41 d.1	KNR 7-12 0215-05	Malowanie pędzlem emaliami termoodpornymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm Krotność = 2	m ²		
		poz.38	m ²	4,780	
				RAZEM	4,780
42 d.1	KNR 0-34 0101-21	Izolacja rurociągów śr. 65 mm otulinami z wełny mineralnej w płaszczu z folii PVC gr. 80mm	m		
		poz.37	m	20,000	
				RAZEM	20,000
43 d.1	KNR-W 2-15 0110-04	Przewód PVC-U klejone - do odprowadzenia kondensatu o średnicy 40mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
44 d.1	kalk. własna	Kable grzejne samoregulujące do instalacji kanalizacyjnej	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
45 d.1	KNR-W 2-15 0511-01	Pojemnik o pojemności 50L do bezpiecznego transportu i przechowywania substancji niebezpiecznych (glikol etylenowy z). + zawór spustowy z lejkiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.1	KNR-W 2-15 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m		
		poz.37 + 0,000 Obmiar dodatkowy:	m	20,000	
		1	prób a prób a	1,000	
				RAZEM	20,000
				RAZEM	1,000
47 d.1	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		poz.46	m	20,000	
				RAZEM	20,000
48 d.1	KNR-W 2-15 0517-01 analogia	Uruchomienie kotłowni	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		INSTALACJA GAZOWA KOTŁOWNI			
49 d.2	KNR-W 2-15 0312-06	Zawór odcinający gazowy DN 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.2	KNR-W 2-15 0312-06	Filtr siatkowy gazowy DN 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.2	KNR-W 2-15 0304-06	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
52 d.2	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		0,186 * poz.51	m2	0,558	
				RAZEM	0,558
53 d.2	KNR 7-12 0105-04	Odtłuszczenie rurociągów	m2		
		poz.52	m2	0,558	
				RAZEM	0,558
54 d.2	KNR 7-12 0201-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2		
		poz.52	m2	0,558	
				RAZEM	0,558
55 d.2	KNR 7-12 0210-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2		
		poz.52	m2	0,558	
				RAZEM	0,558
56 d.2	KNR-W 2-15 0307-04	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach niemieszkalnych - średnica rurociągu do 65 mm	100 m		
		1	100 m	1,000	
				RAZEM	1,000

3		ROBOTY BUDOWLANE I TOWARZYSZĄCE			
57 d.3	KNR AT-11 0107-02 analogia	Ręczne roboty ziemne w wykopach liniowych o szer. do 1,0 m w gruncie kat. III w umocnieniu typu box	m3		
	studzienka 600	1,1 * 1,1 * 0,75	m3	0,908	
				RAZEM	0,908
58 d.3	KNR AT-11 0109-01 analogia	Mechaniczne zasypywanie wykopów liniowych o gł. do 2,8 m, szer. do 1,0 m w gruncie kat. I-II w umocnieniu klatkowym - zasypka piaskowa pod ulicami i chodnikami, piaskiem dowiezionym	m3		
	studzienka 600	(1,1 * 1,1 - 3,14 * 0,62 * 0,62 / 4) * 0,75	m3	0,681	
				RAZEM	0,681
59 d.3	KNR AT-11 0108-01 analogia	Nakłady uzupełniające z tytułu transportu piasku - przewóz na odl. do 1 km po terenie lub drogach gruntowych; koparka 0,60 m3, grunt kat I-II	m3		
		poz.58	m3	0,681	
				RAZEM	0,681
60 d.3	KNR AT-11 0108-04 analogia	Nakłady uzupełniające z tytułu transportu piasku - dodatek za każde rozpoczęte 0,5 km odl. transportu ponad 1 km po terenie lub drogach gruntowych; grunt kat I-II; łącznie na odl.3 km Krotność = 8	m3		
		poz.59	m3	0,681	
				RAZEM	0,681
61 d.3	KNR AT-11 0108-02	Nakłady uzupełniające z tytułu transportu urobku - przewóz na odl. do 1 km po terenie lub drogach gruntowych; koparka 0,60 m3, grunt kat III	m3		
		poz.57	m3	0,908	
				RAZEM	0,908
62 d.3	KNR AT-11 0108-05	Nakłady uzupełniające z tytułu transportu urobku - dodatek za każde rozpoczęte 0,5 km odl. transportu ponad 1 km po terenie lub drogach gruntowych; grunt kat III-IV Krotność = 6	m3		
		poz.61	m3	0,908	
				RAZEM	0,908
63 d.3	KNR-W 2-18 0517-02 analogia	Studzienki rewizyjne DN 600 mm z włączem kl. B125 wg PN-EN 124 z zamknięciem ryglowym (zbiornik bezodpływowy na odprowadzenie kondensatu) - w gotowym wykopie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.3	KNR-W 2-20 0108-01	Przebudowa studzienki ciepłowniczej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.3	KNNR-W 2 W1501-02 + KNNR-W 2 W1503-02	Wykonanie ogrodzenia panelowego o dł. 8m na podmurówce + wykonanie furtki	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
66 d.3	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
67 d.3	KNR-W 2-02 0801-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
68 d.3	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie emulsją wodoodporną powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem	kpl.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
69 d.3	kalk. własna	Instalacja uziemienia	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.3	KNR 5-01 0611-09	Układanie kabla w rowie kablowym w gruncie kat. III - Zasilanie kotła gazowego 1-fazowe z istniejącego złącza kablowego	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
71 d.3	KNR 5-01 0611-09	Układanie kabla w rowie kablowym w gruncie kat. III - Kabel elektryczny i sterowniczy między kotłem gazowym, a wymiennikiem (pompą obiegową w studziencie ciepłowniczej)	m		
		7,0	m	7,000	
				RAZEM	7,000
72 d.3	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej - Położenie kostki brukowej w miejscu posadowienia kotła gazowego	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
4		ROBOTY DEMONTAŻOWE			
73 d.4	KNR-W 2-02 1220-01	Demontaż trzepaka zewnętrznego wsp. R,S =0,3, M=0	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.4	KNR-W 4-02 0420-02	Demontaż naczynia wzbiorczego	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
75 d.4	KNR-W 4-02 0410-03	Demontaż demolacyjny kotła	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
76 d.4	kalk. własna	Demontaż demolacyjny ruraru oraz armatury w pomieszczeniach kotłowni	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
77 d.4	kalk. własna	Demontaż demolacyjny komina	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000